

**ENTWURF**

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
"Riedbachstraße - Ärztehaus"**

Proj.Nr: 2571 Maßstab 1 : 500

Datum: 02.12.2019

Kreis:  
Gemeinde:  
Gemarkung:

Ludwigsburg  
Pleidelsheim  
Pleidelsheim

K M B














# Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

## Nutzungsschablone (Füllschema)

MU	GBHmax = 10,5 m
0,8	
O	FD, GD 0°-10°

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform Dachneigung

	Urbane Gebiet gem. Textteil	§ 6 BauNVO
	z.B. Kinder- und Familienzentrum, Parkplatz	
	Bezugshöhe über NN	§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	Stellung baulicher Anlagen Firstrichtungen (Gebäudehaupttrichtungen)	§ 9 (1) 2 BauGB
	Straßenverkehrsfläche	
	Fahr- und Gehrecht zu Gunsten der Öffentlichkeit gem. Textteil	
	Trennung des Geltungsbereichs in Lärmpegelbereiche gem. Textteil	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
FD	Flachdach	§ 74 (1) 1 LBO
GD	geneigtes Dach	§ 74 (1) 1 LBO
0°-10°	Dachneigung (Altgrad)	§ 74 (1) 1 LBO
	vorhandene Bebauung	
	Archäologische Verdachtsfläche	

Kreis: Ludwigsburg  
Gemeinde: Pleidelsheim  
Gemarkung: Pleidelsheim

K M B

KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH  
Architektur, Stadtplanung,  
Innenarchitektur, Vermessung,  
Landschaftsarchitektur,  
Tiefbauplanung, Straßenplanung  
Brenzstraße 21  
71636 Ludwigsburg  
Telefon 07141 / 4414-0  
Telefax 07141 / 4414-14  
mailto:mail@kmbonline.de

## ENTWURF Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Riedbachstraße - Ärztehaus "

Projekt: 2571

Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

Ludwigsburg, den 02.12.2019



Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB  
PLAN | WERK | STADT | GMBH

### Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch (BauGB)**  
i.d.F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

**Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)**  
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017. (GBl. S. 99, 103)

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)**  
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung		: am .....
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB §4 Abs. 1 BauGB)	: vom ..... : bis .....
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am .....
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am .....
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom ..... : bis .....
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am .....

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom ..... überein.

Pleidelsheim, den

Bürgermeister