



- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB
- PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (1) 1 BauGB
  - WB** Besonderes Wohngebiet (WB) § 4a BauNVO
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (1) 1 BauGB
  - z.B. 0,50 maximale Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
  - z.B. max FH 10,5 m maximale Firsthöhe in m § 18 BauNVO
  - z.B. max TH 6,50 m maximale Traufhöhe in m § 18 BauNVO
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE** § 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2), § 23 BauNVO
  - a** abweichende Bauweise
  - Einzelhäuser
  - Hauptfirstrichtung
  - Baugrenze
  - Baulinie
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN** § 9 (1) 4 BauGB
  - Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze
- ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN** § 9 (1) 6 BauGB
  - Zufahrt für Tiefgaragen
- FLÄCHEN MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT** § 9 (1) 24 BauGB
  - Gehrecht, Fahrrecht und Leitungsrecht zugunsten Flurstück Nr. 3903
- FLÄCHEN MIT BESONDEREN MASSNAHMEN ZUM EMISSIONSSCHUTZ** § 9 (1) 24 BauGB
  - passive Lärmschutzmaßnahmen mit Lärmpegelbereich nachts in 4 m Höhe
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen § 16 (5) BauNVO

**ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN** § 74 (1) 1 LBO

**SD >27°** Satteldach, zulässige Dachneigung in Altgrad

**Nachrichtliche Übernahme**

194,61 bestehende Straßenhöhe üNN

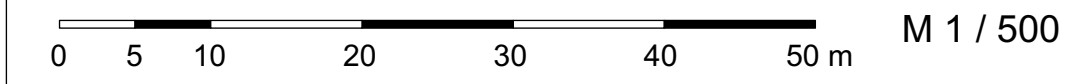
Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Bauweise	Bauweise
Gebäudehöhe siehe Planeinschrieb	Gebäudehöhe siehe Planeinschrieb

Dachform siehe Planeinschrieb

**Kreis :** Ludwigsburg  
**Gemeinde :** Pleidelsheim  
**Gemarkung:** Pleidelsheim

# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Beihinger Straße"



**Verfahrensvermerke:**  
**Verfahren nach § 13 a BauG**

ENTWURF

**Aufstellungsbeschluss ( § 2 ( 1 ) BauGB )** vom 21.06.2018  
 öffentliche Bekanntmachung am 29.06.2018

**Als Entwurf ( § 3 ( 2 ) BauGB ) beschlossen** am \_\_\_\_\_  
 Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung am \_\_\_\_\_  
 Öffentlich ausgelegt vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

**Beteiligung der Behörden ( § 4 ( 2 ) BauGB )**  
 Unterrichtung und Anhörung vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

**Satzungsbeschluss** - über den Bebauungsplan ( §10 (1) BauGB)  
 - über die örtlichen Bauvorschriften ( § 74 LBO )

**Beschluss des Gemeinderats** am \_\_\_\_\_

**In Kraft getreten ( § 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO )**  
 durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_\_\_\_

Gefertigt:  
 Stuttgart, den 05.02.2019

Aufgestellt:  
 Pleidelsheim, den \_\_\_\_\_



Ausgefertigt:

Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken. Dieser Lageplan mit Textteilen war Bestandteil der Satzungsbeschlüsse des Gemeinderats nach § 10 (1) BauGB und § 74 LBO. Die Begründung war beigefügt.

Bürgermeister