















GE	GH _{max} = 16,0 m
0,8	2,4
a	FD DN = 0 - 7°



Legende

-  Geltungsbereich
-  35.61 Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation
-  45.20 Pfb 1 Pflanzbindung Einzelbaum
-  45.20 Pfb 1 Pflanzgebot einheimischer mittel-großkroniger Laubbaum
-  41.20 Pfb 2 Pflanzbindung Feldhecke
-  41.20 Pfb 2 Pflanzgebot Feldhecke zur äußeren Eingrünung
-  60.10, 60.21 Gewerbegebiet (GRZ 0,8) mit Gebäuden, Verkehrsflächen, Stellplätzen und Grünflächen
-  60.21 Voll versiegelte Straße (Asphalt)
-  60.21 Parkplatz
-  60.21 Geh- und Fußweg
-  60.23 Feldweg / Fußweg teilversiegelt
-  60.53 Verkehrsgrün (Bodendecker-Anpflanzung)
-  60.60 Grünanlage
-  Baugrenze

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Kennzeichnungen

-  vorhandene Grundstücksgrenze
-  2428 Flurstücksnummer

Maßnahmen zur Vermeidung und zur Verringerung:

- V-1 Sachgerechter Ausbau, Lagerung und Wiedereinbau von Oberboden**
- V-2 Schutzmaßnahmen vor baubedingtem und betriebsbedingtem Schadstoffeintrag**
- V-3 Maßnahmen zur Bodenlockerung, Bodenregeneration**
- V-4 Wasserdurchlässige Beläge für PKW-Stellplätze**
- V-5 Reduzierung des Oberflächenabflussbeiwerts**
- V-6 Dachbegrünung**
- V-7 Festsetzung von Pflanzgeboten und Pflanzbindungen**
- V-8 Erforderliche Schutzmaßnahmen für Zauneidechsen (bereits durchgeführt)**
- V-9 Erhalt bestehender Wegebeziehungen**

K M B

Kerker, Müller + Braunbeck
Freie Architekten BDA
Stadtplaner und beratende Ingenieure BDB

Architektur, Stadtplanung,
Innenarchitektur, Vermessung,
Landschaftsarchitektur,
Tiefbauplanung, Straßenplanung

Brennstraße 21
71636 Ludwigsburg
Telefon 07141 / 4414-0
Telefax 07141 / 4414-14
e-mail: mailbox@kmbonline.de

Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet X, 1. Änderung"

Gemeinde:	Pleidelsheim	
Kreis:	Ludwigsburg	
Maßnahmenplan		
Bearbeitet:	Leibfritz	Maßstab:
Gezeichnet:	Leibfritz	1:1000
Datum:	02.05.2016	Beilage:
Plannummer: 1.2	ProjNr: 2003	